



AVIS PUBLIC

**MODIFICATIONS AU RÈGLEMENT DE ZONAGE
N° 1441
(PROJET DE RÈGLEMENT N° 1441-23)**

ASSEMBLÉE PUBLIQUE

Le conseil municipal de Mont-Royal a adopté, à sa séance ordinaire du 17 février 2026, le premier projet de Règlement N° 1441-23 modifiant le règlement de zonage N° 1441 en ce qui a trait au groupe d'usages C-5 « Commerce et services récréatifs, de divertissement et de loisirs légers » et aux marges latérales totales dans la zone H-531-D.

Conformément à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ, chapitre A-19.1), le maire expliquera le contenu de ce projet de règlement ainsi que les conséquences de son adoption et entendra les personnes qui désirent s'exprimer à ce sujet au cours d'une ASSEMBLÉE PUBLIQUE qui aura lieu le jeudi 12 mars 2026, à 17 h au 90, avenue Roosevelt, Mont-Royal.

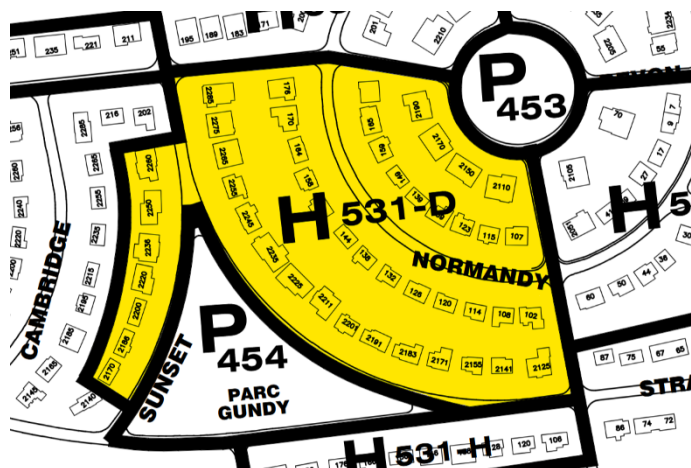
Le projet de règlement peut être consulté durant les heures d'ouverture, au bureau du greffier situé au 90, avenue Roosevelt ou sur le site web de la ville : www.ville.mont-royal.qc.ca.

Le projet de règlement contient des dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire.

Le projet de règlement contient des dispositions qui s'appliquent à l'ensemble du territoire de la Ville de Mont-Royal et qui s'appliquent particulièrement aux zones I-101, I-102, I-103, C-201, C-202, C-203-A, C-203-B, C-206, C-210-A, C-210-B, C-210-C, C-210-D, C-210-E, C-213, C-214-A, C-214-B, C-214-C, C-218-A, C-219, C-223, M-801, M-802 et M-803. L'illustration de ces zones peuvent être consultées durant les heures d'ouverture, au bureau du greffier situé au 90, avenue Roosevelt ou sur le site web de la ville : www.ville.mont-royal.qc.ca.

Il contient également des dispositions qui s'appliquent uniquement à la zone suivante :

Zone H-531-D (zone délimitée par l'avenue Devon, le chemin Athlone, le chemin Strathcona, le chemin Sunset, la ligne arrière du chemin Sunset et le chemin Sunset)



Zone H-531-D (area bounded by Devon Avenue, Athlone Road, Strathcona Road, Sunset Road, Sunset Road rear lot line and Sunset Road)

PUBLIC NOTICE

**AMENDMENT TO ZONING BY-LAW NO. 1441
(DRAFT BY-LAW NO. 1441-23)**

PUBLIC MEETING

Mount Royal Town Council adopted, at its regular sitting of February 17, 2026, First Draft By-law No. 1441-23 to amend Zoning By-law No. 1441 with regards to use group C-5 "Recreational, entertainment, and Light Leisure businesses and Services" and to the total side setbacks in zone H-531-D

In accordance with the *Land Use Planning and Development Act* (CQLR, Chapter A-19.1) the Mayor will explain the object of the Draft By-law and the consequences of its adoption, and will hear every person or body wishing to express an opinion on the subject at a PUBLIC MEETING on, Thursday, March 12, 2026, at 17:00, at 90 Roosevelt Avenue, Mount Royal.

The draft By-law may be consulted during regular business hours at the Town Clerk's Office located at 90 Roosevelt Avenue, Mount Royal or on the Town's website: www.town.mount-royal.qc.ca.

This Draft By-law does contain provisions making it a by-law subject to approval by way of referendum.

The Draft By-law contains provisions that apply to the entire territory of the Town of Mount Royal and specifically to zones I-101, I-102, I-103, C-201, C-202, C-203-A, C-203-B, C-206, C-210-A, C-210-B, C-210-C, C-210-D, C-210-E, C-213, C-214-A, C-214-B, C-214-C, C-218-A, C-219, C-223, M-801, M-802, and M-803. Illustrations of these zones can be viewed during regular business hours at the Town Clerk's Office located at 90 Roosevelt Avenue, Mount Royal or on the Town's website: www.town.mount-royal.qc.ca.

It also contains provisions that apply only to the following zone:

Pour toute question ou tout renseignement supplémentaire concernant la procédure ci-haut, vous pourrez communiquer avec le soussigné au numéro de téléphone (514) 734-2988.

For any question or additional information concerning the above procedure, you may contact the undersigned at the telephone number (514) 734-2988.

Donné à Mont-Royal, le 23 février 2026.

Given at Mount Royal on February 23, 2026.

Le greffier,

Alexandre Verdy
Town Clerk

RÈGLEMENT N° 1441-23 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1441 EN CE QUI A TRAIT AU GROUPE D'USAGES C-5 « COMMERCE ET SERVICES RÉCRÉATIFS, DE DIVERTISSEMENT ET DE LOISIRS LÉGERS » ET AUX MARGES LATÉRALES TOTALES DANS LA ZONE H-531-D

SOMMAIRE DE LA PROCÉDURE D'ADOPTION	
AVIS DE MOTION ET DÉPÔT :	17 FÉVRIER 2026
PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT :	17 FÉVRIER 2026
ADOPTION DU RÈGLEMENT : 2026
ENTRÉE EN VIGUEUR : 2026

ATTENDU QU'avis de motion a été donné le 17 février 2026 que le projet de règlement a été déposé à la même séance.

LE 2026, LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. Le *Règlement de zonage n° 1441* est modifié par l'ajout, à la suite de l'article 92, de l'article suivant :

« 92.1 Nonobstant l'article 93, les salles de réunion sont spécifiquement exclues de ce groupe d'usage. ».

2. L'article 93 de ce règlement est modifié par :
 - 1° le suppression, dans le groupe d'usages « C-5.1 ACTIVITÉS RÉCRÉATIVES ET SPORTIVES PRIVÉES », de l'usage « Autres lieux d'amusement »;
 - 2° le suppression, dans le groupe d'usages « C-5.3 AUTRES ACTIVITÉS DE LOISIRS », de l'usage « Autres lieux d'amusement (lieux intérieurs) ».

3. La grille de spécifications pour la zone H-531-D de ce règlement est modifiée par le remplacement, sous « IMPLANTATION DES BÂTIMENTS », vis-à-vis « • LATÉRALES TOTALES MINIMUM (mètres) », du nombre « 4,6 » par le nombre « 5,1 ».

4. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Le maire,

Le greffier,

Peter J. Malouf

Alexandre Verdy

BY-LAW NO. 1441-23 TO AMEND ZONING BY-LAW NO. 1441 WITH REGARDS TO USE GROUP C-5 “RECREATIONAL, ENTERTAINMENT AND LEISURE BUSINESSES AND SERVICES” AND TO THE TOTAL SIDE SETBACKS IN ZONE H-531-D

ADOPTION PROCEDURE SUMMARY	
NOTICE OF MOTION AND FILING:	FEBRUARY 17, 2026
FIRST DRAFT BY-LAW:	FEBRUARY 17, 2026
ADOPTION OF BY-LAW:, 2026
COMING INTO EFFECT:, 2026

WHEREAS notice of motion was given on February 17, 2026, and the draft by-law was filed at the same Council meeting;

ON, 2026, **THE COUNCIL ENACTED THE FOLLOWING:**

1. Zoning By-law No. 1441 is amended by adding, after section 92, the following section:

“92.1 Notwithstanding Section 93, meeting places are specifically excluded from this use group.”.

2. Section 93 of the said By-law is amended by:
 - 1) deleting, from the use group “C-5.1 PRIVATE RECREATIONAL AND SPORTING ACTIVITIES,” the use “Other places of amusement”;
 - 2) deleting, from the use group “C-5.3 OTHER LEISURE ACTIVITIES”, the use “Other places of entertainment (indoor premises)”.

3. Specifications grid of the zone H-531-D of said By-law is amended by replacing, under “Building placement”, opposite “TOTAL LATERALES MINIMUM (meters), the number “4.6” by the number “5.1”.

4. 2. This By-law shall come into effect according to law.

Peter J. Malouf
Mayor

Alexandre Verdy
Town Clerk